



## Принципы работы агентств-участников Ассоциации КОКОН

Редакция от 19.04.2023

### Стандарт минимального размера комиссионного вознаграждения Ассоциации КОКОН

1	Аренда	100% от МАП или 8.33% от ГАП
2	Продажа	3% от стоимости продажи
3	Вознаграждение агентства рассчитывается от суммы, включающей НДС и эксплуатационные расходы	
4	Арендные каникулы не учитываются при расчете вознаграждения	
5	Оплата вознаграждения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения собственником платежа от арендатора или покупателя, достаточного для выплаты комиссионного вознаграждения агентству	
6	Ассоциация не работает по договорам оказания услуг с пунктом о возврате комиссионного вознаграждения	

### Добросовестная конкуренция

- ✓ Участники Ассоциации признают и уважают эксклюзивные права реализации объектов.
- ✗ Запрещен подкуп собственников, клиентов, брокеров с целью прекращения работы с другим агентством.
- ✗ Запрещено порочить честь, достоинство и деловую репутацию другого агентства.
- ✗ Запрещено предпринимать целенаправленные действия по установлению трудовых отношений с сотрудниками другого агентства с использованием ложных данных о будущих условиях работы.
- ✗ Запрещено использовать в рекламных целях чужие фотографии и тексты без согласия правообладателя.
- ✗ Запрещено размещение ФЕЙКОВ.

### Совместные сделки участников Ассоциации

- ✓ Комиссионное вознаграждение при совместных сделках делится между агентствами в стандартной пропорции 50/50.
- ✓ Размер вознаграждения и пропорция деления должны быть согласованы агентствами до начала совместной работы по сделке.
- ✓ В случае возникновения спорной ситуации, агентства должны предпринять все возможные меры для поиска взаимовыгодного решения.
- ✗ Невыплата участником вознаграждения субагенту по сделке является основанием для исключения из Ассоциации и внесения в Реестр.
- ✗ Запрещен обмен телефонами, передача презентаций, материалов, документов с логотипами и контактной информацией на совместных показах, без согласования между агентствами.

### Поддержка участников Ассоциации

- ✓ В случае невыплаты вознаграждения или возникновения спорных ситуаций с участниками рынка необходимо уведомить Ассоциацию.
- ✓ Правила и порядок действий в случае невыплат вознаграждения доступны на сайте Ассоциации КОКОН.
- ✓ В случае невыплаты вознаграждения участнику, все агентства Ассоциации принимают участие в мероприятиях, предпринимаемых для взыскания задолженности.

### Использование шаблонов документов на бланке Ассоциации

- ✓ Участники должны использовать в работе документы на бланках Ассоциации КОКОН, с целью стандартизации оказываемых услуг.
- ✓ Шаблоны документов доступны на сайте Ассоциации КОКОН.

### Публикация пресс-релизов участников Ассоциации

- ✓ Пресс-релизы по заключенным сделкам участников публикуются через секретаря Ассоциации КОКОН.

### Членский взнос.

- ✓ Оплачивается каждым участником ежегодно за каждый календарный год участия.

---

### КОНТАКТЫ

Секретарь Ассоциации КОКОН

Елен Заичкина

Whatsapp: +7 (920) 749-15-07; +7 (495) 481-22-56

e-mail: [support@crepartner.ru](mailto:support@crepartner.ru)

---